



Aika 25.08.2026, klo 16:30

Paikka Järvenpää-talo, Aino -kabinetti

Käsiteltävät asiat

- § 52 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjan tarkastaminen**
- § 53 Ilmoitusasiat**
- § 54 Kaupunkikuvallinen lausunto osoitteeseen Myllytie 24 suunnitellusta asuinkerrostalohankkeesta**
- § 55 Kaupunkikuvallinen lausunto osoitteeseen Kielokatu 1 suunnitellusta autokorjaamohankkeesta**
- § 56 Kaupunkikuvallinen lausunto osoitteeseen Emalikatu 11 suunnitellusta datakeskushankkeesta**
- § 57 Asemakaavan muutoksen hyväksyminen: Valokatu**
- § 58 Asemakaavan muutos, Laurilantie 37**
- § 59 Asemakaavan muutos, Kulmakatu 1**
- § 60 Oikaisuvaatimus / Kaatuminen Vaarinkadulla**
- § 61 Vastaus kuntalaisaloitteeseen / Keskuskoulun esittäminen rakennusperintölain tarkoittamaksi rakennukseksi**
- § 62 Valtuustoaloite / Moottoritien E75 ja tien 1452 silta-alueen kehittäminen**
- § 63 Valtuustoaloite Järvenpään sisäisen liikenteen kehittämisestä palveluverkon muutoksissa sekä sujuvan arjen helpottamiseksi**
- § 64 Kaupunkikehityksen palvelualueen osavuosisiraportti ja käyttösuunnitelmien toteuma 1.1.-30.6.2026**
- § 65 Viranhaltijapäätösten otto-oikeus, kauke**



Osallistujat

Emmi Suomilammi, puheenjohtaja
Tom Boman, 1. varapuheenjohtaja
Emma Tammelin, sihteeri
Timo Haimala
Emma Hietaoja
Kirsi Janhunen
Pasi Koskinen
Lassi Nyyssönen
Anna Pulkkinen
Kaisla Rahkola
Pekka Salonen
Kaija Tuuri
Mikko Autere, kaupunkikehitysjohtaja
Jarno Hautamäki, kaupunginhallituksen puheenjohtaja
Juhana Hiironen, Maankäyttöjohtaja
Viljami Laakkonen
Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja
Tiia Lintula
Viljami Saarinen
Hannele Selin, kaavoitusjohtaja
Jouni Vastamäki, johtava rakennustarkastaja
Aino Vuopio, tekninen johtaja
Timo Väisänen, talouspäälikkö



§ 52

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjan tarkastaminen

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen. Pöytäkirjan tarkastamisesta päättäminen.

Pöytäkirja pidetään nähtävänä Järvenpään kaupungin tietoverkossa 26.8.2026 alkaen.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Autere, kaupunkikehitysjohtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.



§ 53

Ilmoitusasiat

Iltakoulu

Bulevardikorttelin rakentamisen tilannekatsaus

Tiedoksi

- Kuntalaisaloite / [Vieraslajit kuriin - Kuntalaisaloitepalvelu](#)
- Kuntalaisaloite / [Kaupunki siistiksi - roskat pois - Kuntalaisaloitepalvelu](#)
- Kuntalaisaloite / [Sk8 puistossa sallittava bmx pyöräily - Kuntalaisaloitepalvelu](#)
- Kuntalaisaloite / [Puiden istuttaminen tien ja kerrostalon väliin - Kuntalaisaloitepalvelu](#)

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Autere, kaupunkikehitysjohtaja

Merkitään ilmoitusasiat tiedoksi.



§ 54

**Kaupunkikuvallinen lausunto osoitteeseen Myllytie 24 suunnitellusta
asuinkerrostalohankkeesta**

JARDno-2026-1138

Valmistelijat / lisätiedot:

Jouni Vastamäki, johtava rakennustarkastaja, jouni.vastamaki@jarvenpaa.fi

Liitteet

- 1 AJAK_kaupunkikuvamateriaali_Myllytie 24 Jarvenpaa_13.07.
- 2 Asemakaava_Ak_6_62
- 3 Myllytie 24-26, rakentamistapaohje 220412_Kauke 12052022
- 4 Poikkeamipaatok_LP-186-2025-00088_17.04.2025.

Järvenpään kaupungin hallintosäännön 22 §:n mukaan kaupunkikehityslautakunta käsittelee rakentamislupien käsittelyyn liittyvät merkittävät kaupunkikuvalliset asiat. Lausuntoa pyydetään osoitteeseen Myllytie 24 suunnitellusta asuinkerrostalohankkeesta

Kaupunkikuva-arkkitehti on 8.7.2026 antanut suunnitelmista seuraavan lausunnon:

"Pelastautumispaikat tulee toteuttaa ensivaiheessa a-II-alueella kahden tontin yhteisenä ratkaisuna, ja ne on esitettävä sekä hyväksyttävä tämän rakennusluvan yhteydessä. Katualueelle sijoittuvien pelastautumispaikkojen tulee olla kaupunkitekniikan hyväksymiä.

Myllytien puoleisen sisäänkäynnin yhteydessä nykyinen liittymä mahdollistaa muutto- ja huoltoliikenteen pääsyn varastotiloihin, mikä parantaa rakennuksen saavutettavuutta. Pyöräpysäköintiä on osoitettu myös Myllytien puolelle ilman liittymää, mikä tekee ratkaisusta kaupunkimaisen. Rakennuksen eteläseinustalle sijoittuva laaja asfaltoitu pyöräpysäköintialue tulisi korvata vettä viivyttävällä laatoitusrakenteella, ja pintavedet tulee ohjata hallitusti tontin puolella. Varsinainen ajoneuvoliittymä tontille on Laaksokadun puolelta.

Asemakaava sallii pysäköintipaikkojen rakentamisen katualueen rajaan asti. Istutusrivi tulisi sijoittaa kadun puolelle siten, että sen ja tontin rajan väliin jää vähintään 0,3 metriä tilaa. Tontin pintavesiä ei saa johtaa katualueelle.

Pihan oleskelualueelle tulee olla esteetön kulkuyhteys sisäänkäynniltä. Yhteys ei ilmene asemapiirroksista, mutta on esitetty pinnantasaussuunnitelmassa. Pysäköintipaikkoja on suunnitelmassa 21. Asemakaavan mukaisen pysäköintimääräyksen perusteella 37 asunnon rakennus edellyttää 22 autopaikkaa (0,6 ap/asunto). Vaadittu autopaikkamäärä voidaan saavuttaa siirtämällä jätekeräyspiste rakennuksen kulmaan jätehuoneeksi tai yhdistämällä kaksi asuntoa yhdeksi. Rakennusvalvonnalla on mahdollisuus vähäiseen poikkeamiseen autopaikkavaatimuksesta tai vaadittavan lisäpaikan osoittamiseen myöhemmin rakennettavaksi viereiselle tontille.

Viereisen tontin asemakaavan mukainen rakennusoikeus on 1 815 k-m², kerrosluku VI. Tällä tontilla autopaikkojen määrä tulee oletettavasti olemaan pienempi kuin nyt rakennusluvan kohteena olevalla VII-kerroksisella rakennuksella, jonka rakennusoikeus on 2 065 k-m².



Pihan korkeusasemista tulee esittää alueleikkaus. Istutettavaksi ja säilytettäväksi osoitetulla alueella ei ole säilytetty kasvillisuutta, ja alueelle on esitetty lumitilaa ja uusia istutuksia, kasvillisuuden on oltava soveltuvaa.

Rakennuksen arkkitehtuurissa on klassisia piirteitä, väritys sopii alueelle. Vertikaalinen ikkuna-aukotus ja osassa ikkunoita käytetyt jakopuitteet korostavat rakennuksen mittasuhteita onnistuneesti. Suuret oleskelutilat avautuvat lasitetuille parvekkeille. Parvekkeiden kirkaslasiset kaiteet ovat hyväksyttävissä asuntojen näkymien ja ikkunoiden avautuvuuden vuoksi. Edellytyksenä kuitenkin on, että asunto-osakeyhtiölle hyväksytetään yhtenäinen parvekekaiteiden nostettava säleverhousratkaisu, esimerkiksi Lumon Visor, jotta yksityisyydensuojaa voidaan tarvittaessa lisätä rakennuksen yhtenäisen arkkitehtonisen ilmeen säilyessä."

Rakentamistapaohjeen mukaan korttelin rakennukset tulee toteuttaa puurakenteisina betonista pysäköinti kansirakennelmaa lukuunottamatta. Lisäksi rakentamistapaohje ohjaa julkisivujen väriksi oranssiin taivuttavaa tummanpunaista väritystä.

Kaavoitusjohtaja on 17.4.2025 myöntänyt kohteelle poikkeamispäätöksen. Päätöksen mukaan rakennus toteutetaan betonirakenteisena vähähiilisestä betonista. Julkisivut ovat rapattuja/rappauslevyjä puuverhoilun sijaan. Julkisivuväritys on vaalean vihreä.

Liitteenä ote asemakaavasta, rakentamistapaohje, poikkeamispäätös, pääpiirustusluonnoksia ja näkymäkuvia. Kohteen suunnittelija esittelee suunnitelmia kokouksessa.

MA

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Autere, kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää lausuntonaan esittää seuraavaa:

- kohteesta tulee laatia piha- ja istutussuunnitelma. Istutuksissa tulee suosia paikan kasvuolosuhteisiin sopivaa, monipuolista ja luontaista kasvilajistoa,
- parvekkeiden kirkaslasiset kaiteet ovat hyväksyttävissä asuntojen näkymien ja ikkunoiden avautuvuuden vuoksi. Edellytyksenä kuitenkin on, että rakentamislupavaiheessa rakennusvalvonnassa hyväksytetään yhtenäinen parvekekaiteiden nostettava säleverhousratkaisu

Tiedoksi

Asianosaiset



§ 55

Kaupunkikuvallinen lausunto osoitteeseen Kielokatu 1 suunnitellusta autokorjaamohankkeesta

JARDno-2026-1139

Valmistelijat / lisätiedot:

Jouni Vastamäki, johtava rakennustarkastaja, jouni.vastamaki@jarvenpaa.fi

Liitteet

- 1 Asemakaava_Ak_20_9.pdf
- 2 Esittelyaineisto_Kielokatu_1.pdf

Järvenpään kaupungin hallintosäännön 22 §:n mukaan kaupunkikehityslautakunta käsittelee rakentamislupien käsittelyyn liittyvät merkittävät kaupunkikuvalliset asiat. Lausuntoa pyydetään osoitteeseen Kielokatu 1 suunnitellusta autokorjaamohankkeesta.

Kaupunkikuva-arkkitehti on 10.07.2026 antanut suunnitelmista seuraavan ennakkolausunnon:

"Kaupunkikuvallinen arviointi (pyydetty 9.7.2026) varsinaista lausuntoa hankkeelle ei vielä ole pyydetty. Teollisuusalueen kaupunkivihreään sekä hulevesien luonnonmukaiseen hallintaan tulee kiinnittää suunnittelussa enemmän huomiota. Asemakaavan mukaan: Korttelialueen hulevedet tulee käsitellä tontilla hulevesiä viivyttävillä rakenteilla ennen niiden johtamista hulevesiverkkoon. Korttelialueelle on laadittava hulevesisuunnitelma, jossa osoitetaan tonttikohtaisesti hulevesien kerääminen ja poistaminen.

Rakennuksen kerrosala on 3 516 k-m², mikä edellyttää autopaikkamitoituksen perusteella noin 70 autopaikkaa. Suunnitelmassa autopaikkoja on esitetty 101 kpl. Pysäköintialueen laajuus korostaa viherrakenteen merkitystä sekä kaupunkikuvan että hulevesien hallinnan näkökulmasta. Nykyisessä suunnitelmassa laajat vettä läpäisemättömät pinnat hallitsevat tontin ilmettä, eikä viherrakenne riittävästi jäsennä pysäköintialueita.

Järvenpään rakennusjärjestys tai asemakaava eivät aseta teollisuustonteille suoraa minimipuumäärää. Rakennusjärjestys, asemakaavamääräykset ja hulevesien hallintaa koskevat tavoitteet muodostavat kuitenkin kokonaisuuden, jonka perusteella tontille voidaan edellyttää kaupunkikuvallisesti laadukasta viherrakennetta sekä luonnonmukaisia hulevesien hallintaratkaisuja. Hulevesien keräämisessä ei ole tarpeen tukeutua yksinomaan teknisiin sadevesikaivoihin ja putkijärjestelmiin, vaan järjestelmää voidaan täydentää istutusalueisiin integroiduilla biosuodatus- ja viivytyrakenteilla asemakaavamääräyksen tavoitteiden mukaisesti. Viheristutukset ja puut parantavat kaupunkikuvaa merkittävästi. Pysäköintialueita suositellaan jäsennettäväksi puu- ja istutusaluein siten, että pysäköintirivien väliin muodostuu hulevesiä vastaanottavia ja viivyttäviä vihersaarekkeitä. Kaupunkikuvallisesti perusteltuna tavoitteena voidaan pitää noin yhden puun ja siihen liittyvän biosuodatusalueen sijoittamista noin viittä autopaikkaa kohden eli noin 14 puuta vaadittuun autopaikkamäärään nähden. Ratkaisua voidaan toteuttaa myös suurempina kokonaisuuksina esimerkiksi kahden puun ja yhteisen biosuodatusalueen muodostamina



vihersaarekkeina noin kymmentä autopaikkaa kohden. Katualueiden läheisyydessä kasvillisuus voidaan toteuttaa pääosin matalana pensaistona ja perennaistutuksina, jotta yrityksen näkyvyys katualueelle säilyy.

Sisäänkäynnin näkyvyyttä on suunnitelmassa korostettu rakennussuunnittelulla onnistuneesti. Pysäköintialueiden sisäosissa tulisi puolestaan suosia suurikasvuista puustoa, joka tuottaa varjostusta, parantaa alueen kaupunkikuvaa ja tehostaa hulevesien luonnonmukaista hallintaa. Puuston yhteyteen suositellaan pensas- ja perennaistutuksia vehreyden ja maisemavaikutuksen vahvistamiseksi. Erityistä kehittämispotentiaalia on tontin eteläosassa sijaitsevalla kahdeksan autopaikan alueella. Koska alueen toiminnallinen tarve ja ajettavuus tontin sisältä näyttävät olevan rajalliset, sitä voidaan tarkastella vaihtoehtoisesti puuston, biosuodatusalueiden sekä hulevesiä viivyttävän viherrakenteen sijoituspaikkana. Tällainen ratkaisu tukisi asemakaavan hulevesitavoitteita, vähentäisi vettä läpäisemättömän pinnan määrää sekä parantaisi alueen kaupunkikuvallista laatua.

Kokonaisuutena arvioiden suunnitelmaa tulisi kehittää siten, että pysäköintialueiden yhteyteen lisätään puustoa ja biosuodattavaa viherrakennetta sekä hyödynnetään luonnonmukaisia hulevesien hallintamenetelmiä nykyistä laajemmin.

Rakennuksen väriyty on teollisuusalueelle sopivaa. Asemakaavassa osoitettu johtorasitealue tulee huomioida ja näkyä asemapiirroksessa."

Liitteenä ote asemakaavasta, pääpiirustusluonnoksia ja näkymäkuvia. Kohteen suunnittelija esittelee suunnitelmia kokouksessa.

MA

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Autere, kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää lausuntonaan esittää, että kohteen piha- ja istutussuunnitelman laadinnan yhteydessä pysäköintialueiden yhteyteen lisätään puustoa ja biosuodattavaa viherrakennetta sekä hyödynnetään luonnonmukaisia hulevesien hallintamenetelmiä kaupunkikuva-arkkitehdin 10.7.2026 antaman ennakkolausunnon mukaisesti."

Tiedoksi

Asianosaiset



§ 56

Kaupunkikuvallinen lausunto osoitteeseen Emalikatu 11 suunnitellusta datakeskushankkeesta

JARDno-2026-1137

Valmistelijat / lisätiedot:

Jouni Vastamäki, johtava rakennustarkastaja, jouni.vastamaki@jarvenpaa.fi

Liitteet

- 1 Asemakaava_Ak_9_29
- 2 Kaupunkikuva-aineisto_Emalikatu_11.

Järvenpään kaupungin hallintosäännön 22 §:n mukaan kaupunkikehityslautakunta käsittelee rakennuslupien käsittelyyn liittyvät merkittävät kaupunkikuvalliset asiat. Lausuntoa pyydetään osoitteeseen Emalikatu 11 suunnitellusta datakeskushankkeesta.

Kaupunkikuva-arkkitehti on 10.7.2026 antanut suunnitelmista seuraavan lausunnon:

"Arvio suunnitelmasta on tehty Järvenpään AHJ_kokousmateriaali 18.5.2026.pdf-aineiston perusteella. Arvioin, että hankkeessa on riittävällä tavalla huomioitu kaupunkikuvalliset elementit rakentamisessa sekä saapumissuunnasta, että sisäänkäynnin ja toimistorakentamisen osalta, ne ovat kaupunkikuvallisesti näkyvällä paikalla.

Asemakaavan 'teollisuusraiteelle varattu korttelin tai alueen osa', raidevarausta ei huomioida, eikä ole myöskään huomioitu itäpuoleisen tontin rakentamisessa.

Teollisuusalueen puuston määrään ja luonnonmukaisen hulevesien hallinnan lisäämiseen tulisi kiinnittää huomiota jatkossa.

Alue toteutuu asemakaavan mukaiseksi teollisuusalueeksi nykyisestä metsäisestä alueesta yleiskaava 2040 ja asemakaava huomioiden. Käyttämätön osa jätetään luonnonmukaiseksi alueeksi asemakaavan mukaisesti.

Aineistossa oleva 'Lumenlajitysalue -suojeltujen lajien esiintymisalueella sijainti koordinoidaan ympäristötiimin kanssa.' suunnitelmassa oleva lause edellyttää yleiskaavan 2040 rajausten näkymistä asemapiirroksessa suunnitelman länsiosassa.

Hulevesisäiliön (eteläosassa) on nykyisellään korkea metsäistä aluetta, muutettavalle alueelle saa esittää luonnonmukaista biosuojatukseen liittyvää viivytystä säiliön lisäksi hulevesisäiliön koko tulee esittää tarkemmin, alueen kohdalle on hyväksytty puunkaatomatonta aluetta. Määrässä ei laskennallisesi huomioida yleiskaava 2040 säilytettävää puustoista aluetta."

Liitteenä ote asemakaavasta ja näkymäkuvia kaupunkimallista. Kohteen suunnittelija esittelee suunnitelmia kokouksessa.

MA

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Autere, kaupunkikehitysjohtaja



Kaupunkikehityslautakunta päättää lausuntonaan esittää, että kohteesta tulee laatia piha- ja istutussuunnitelma. Istutuksissa tulee suosia paikan kasvuolosuhteisiin sopivaa, monipuolista ja luontaista kasvilajistoa.

Tiedoksi

Asianosaiset



§ 57

Asemakaavan muutoksen hyväksyminen: Valokatu

JARDno-2026-149

Valmistelijat / lisätiedot:

Mia Vaim, mia.vaim@jarvenpaa.fi

Paula Sidoroff-Eskelinen, kaavasunnittelija, paula.sidoroff-eskelinen@jarvenpaa.fi

Liitteet

- 1 070066_Valokatu_selostus_liitteineen_Hyväksymiskäsittelyyn_KaukeLTK_25-8-2026
- 2 070066_Valokatu_kaavakartta__Hyväksymiskäsittelyyn_KaukeLTK_25-8-2026
- 3 Viranhaltijapäätös / Asemakaavan muutosehdotuksen nähtäville asettaminen / Asemakaavan muutos, Valokatu

Perustelut

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa Valokadun toteuttamaton, noin 730 m²:n suuruinen asemakaavan mukainen osa katualuetta osaksi lähivirkistysaluetta sekä osoittaa alueelle leikkipaikan varaus ja mahdollistaa virallinen ajoreitti seitsemälle tontille muuttamalla osa Oikosulun jalankulkualueesta katualueeksi. Muutoksella lähivirkistysalue laajenee yhteensä 5 578 m²:iin. Asemakaavan muutos käsitellään vaikutuksiltaan vähäisenä, teknisluonteisena muutoksena, jolla ei arvioida olevan laajempia vaikutuksia ympäristöönsä.

Asemakaavaprosessin vaiheet ja vuorovaikutus

Asemakaavan vireilletulosta ja on ilmoitettu lähettämällä kirje (ja kaavaluonnos) kaava-alueen ja kaava-alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille ja haltijoille. Asemakaavan muutosluonnos on ollut nähtävänä 18.3 – 1.4.2026 (14 vrk). Kuuleminen järjestettiin kirjeellä, jolloin osallisilla oli mahdollisuus jättää mielipide kaavaluonnoksesta. Asemakaavaluonnoksesta ei saatu mielipiteitä.

Asemakaavapäällikkö on tehnyt päätöksen kaavaehdotuksen nähtävillepanosta (8.5.2026 § 1). Asemakaavan muutosehdotus on ollut nähtävänä 14.5 – 8.6.2026 välisen ajan Järvenpään kaupungin verkkosivuilla ja Järvenpää-infossa. Nähtävilläolosta on ilmoitettu kirjeellä suunnittelualueen maanomistajille ja naapurikiinteistöjen omistajille. Asemakaavaehdotuksesta ei saatu lausuntoja eikä muistutuksia.

Asemakaavan kuvaus

Luonnosvaiheen ja ehdotusvaiheen jälkeen kaavakarttaan ei ollut tarvetta tehdä muutoksia. Kaavan toteutus etenee siten luonnoksen mukaisilla ratkaisuilla.

Asemakaavamuutoksella muutetaan Valokadun toteuttamattoman asemakaavan mukaisen katualueen osa lähivirkistysalueeksi. Osoitetaan lähivirkistysalueelle (le) leikkipaikan varaus sekä kulkuyhteys (pp) sekä säilytettävä puurivi. Lisäksi osa



Oikosulun jalankululle varatusta alueesta muutetaan katualueeksi, mikä mahdollistaa asemakaavan mukaisen ajoreitin seitsemälle tontille.

Kaavaselostuksessa on esitetty asemakaavan tarkempi kuvaus ja asemakaavan toteuttamisen vaikutukset.

MA

Toimivalta

Hallintosäännön 22 § mukaan Kaupunkikehityslautakunta hyväksyy vähäiset teknisluonteiset asemakaavamuutokset. (KValt 31.3.2025, § 19)

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Autere, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä 7. kaupunginosan eli Pajalan Valokadun, Sulakekadun ja Oikosulun katualuetta (osa kiinteistöstä 401#1#2464) sekä Pajalanpuiston lähivirkistysaluetta (osia kiinteistöistä 401#1#2464, 401#1#1864 ja 7#9901#0) koskevan asemakaavan muutoksen (asemakaavakartta 10.8.2026, asemakaavaselostus liitteineen 10.8.2026).

Tiedoksi

kaupunkitekniikan suunnittelupäällikkö, kaavoitusjohtaja, paikkatietoasiantuntija, kaavasuunnittelija, hallinnon asiantuntija sekä Lupa- ja valvontavirasto



Kaupunkikehityslautakunta, § 24, 17.03.2026

Kaupunkikehityslautakunta, § 58, 25.08.2026

§ 58

Asemakaavan muutos, Laurilantie 37

JARDno-2025-1809

Kaupunkikehityslautakunta, 17.03.2026, § 24

Valmistelijat / lisätiedot:

Valtteri Osara, valtteri.osara@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Kaavakartta, Laurilantie37, ehd päätös, 4.3.2026

2 Kaavaselostus ja liitteet, Laurilantie37, ehd päätös, 4.3.2026

Valmistelija: Valtteri Osara, kaavasuunnittelija, valtteri.osara@jarvenpaa.fi

Perustelut

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on muuttaa puretun päiväkodin tontti asuinpientalojen korttelialueeksi, jolla sallitaan rivitalojen, kytkettyjen pientalojen ja erillisten pientalojen rakentaminen asumistarkoituksiin. Samalla tarkistetaan kiinteistöjen entisen päiväkodin ja viereisen kaupan tontin autopaikkojen sijaintia, melua ja hulevesien käsittelyä koskevia kaavamääräyksiä. Päiväkodin tontin eteläkulman pieni yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle tarkoitettu alue muutetaan osaksi puistoaluetta. Suunnittelun kohteena oleva päiväkodin tontti on pinta-alaltaan 4 706 m² ja viereinen kaupan tontti 5 935m². Asemakaavamuutos toteuttaa yleiskaavan tavoitteita.

Asemakaavaprosessin vaiheet ja vuorovaikutus

Asemakaavan laatimiseen on ryhdytty Järvenpään kaupungin aloitteesta. Kaava-alueeseen on liitetty yksityisessä maanomistuksessa oleva kiinteistö, jonka kaavamääräyksiä päivitetään pääkäyttötarkoituksen, hulevesien ja autopaikkamääräysten osalta. Asemakaavatyö sisältyy vuoden 2026 kaavoitussuunnitelmaan.

Asemakaavan vireilletulosta on ilmoitettu kuulutuksella 3.12.2025 Järvenpään kaupungin verkkosivuilla, Keski-Uusimaa-lehdessä sekä lähettämällä kirje kaava-alueen ja kaava-alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille ja haltijoille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta on saatu 2 lausuntoa.

Asemakaavaluonnos on ollut nähtävänä 10.12.2025 – 30.1.2026 välisen ajan Järvenpää-infossa ja Järvenpään kaupungin verkkosivuilla. Nähtävilläolosta on ilmoitettu kuulutuksella 3.12.2025 ja kirjeellä suunnittelualueen maanomistajille ja naapurikiinteistöjen omistajille. Nähtävilläoloaikana osallisilla oli mahdollisuus jättää mielipide kaavaluonnoksesta. Lausuntopyyntöt asianosaisille lähetettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti. Asemakaavaluonnoksesta on saatu nähtävilläoloaikana aikana yhteensä 6 lausuntoa ja 1 mielipide. Lausunnot koskivat suunnittelualueen sähkö- ja televerkkoja, vesihuoltoa, ympäristömelua ja ilmastovaikutuksia, ja mielipide koski omakotitalotonttien tarvetta.



Lyhennelmät lausunnoista ja mielipiteestä sekä kaavoituksen vastineet esitetään asemakaavaselostuksen liitteessä 4. Asemakaava-aineistoa on tarkistettu ja täydennetty saadun kaavapalautteen ja tarkentuneiden selvitystietojen pohjalta.

Asemakaavan kuvaus

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on muuttaa puretun päiväkodin YL-4 tontti (tontti 1405/5) asuinpientalojen korttelialueeksi AP-29, ja tarkistaa kiinteistöjen 14-1405-4 ja 14-1405-5 autopaikkojen sijaintia, melua ja hulevesien käsittelyä koskevia kaavamääräyksiä. Tontin 1405/5 uudeksi numeroksi tulee 6 ja tontin eteläkulman pieni yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle tarkoitettu pp-alue muutetaan osaksi puistoaluetta. Asemakaavamuutos toteuttaa yleiskaavan tavoitteita.

Asemakaavan muutoksella tontin 1405/5 julkisten lähipalvelurakennusten (YL-4) käyttötarkoitus muutetaan asuinpientalorakentamiseen (AP-29). Kaava mahdollistaa rivitalojen, kytkettyjen pientalojen ja erillisten pientalojen rakentaminen asumistarkoituksiin. Tontin 1405/5 rakennusoikeuden määräksi tulee 1 200 k-m² ja suurin sallittu kerrosluku II säilyy ennallaan. Tontin 1405/4 rakennusoikeuden määrä (1 415 k-m²) ja suurin sallittu kerrosluku II säilyvät ennallaan. Tontille on lisätty hulevesimääräys ja päivitetty pääkäyttötarkoituksen sisältöä.

Merkintä tontin 1405/5 autopaikkojen varauksesta tontilla 1405/4 poistetaan, jolloin kunkin tontin autopaikat sijaitsevat tonttikohtaisesti, ja asuintontti saa uuden autopaikka määräyksen. Tontin 1405/4 autopaikkamääräykset säilyvät muilta osin ennallaan. Suunnittelualueen eteläreunalla kulkeva yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle tarkoitettu pp-alue siirretään tontin 1405/5 kohdalta osaksi Pohjanmaanpuiston puistoaluetta.

Kaavaselostuksessa on esitetty asemakaavan tarkempi kuvaus ja asemakaavan toteuttamisen vaikutukset.

Asemakaavamuutoksessa muodostuu sitovalla tonttijaolla kortteliin 1405 tontti 6. Muulle asemakaava-alueelle tulee tarvittaessa laatia erillinen tonttijako asemakaavan hyväksymisen jälkeen.

Toimivalta: Hallintosääntö (KV 31.3.2025 § 19) 22 § kohta 10,
Kaupunkikehityslautakunta päättää yleis- ja asemakaavaehdotuksen nähtäville
asettamisesta, pl. tekninen vähäinen asemakaavamuutos

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Autere, kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. asettaa 14. kaupunginosan eli Pietilän kiinteistöjä 186-14-1405-5 ja 186-14-1405-4 koskevan Laurilantie 37 asemakaavaehdotuksen (asemakaavakartta päivätty 4.3.2026 ja asemakaavan selostus liitteineen päivätty 4.3.2026) julkisesti nähtäväksi AKL 65 § ja MRA 27 mukaisesti ja
2. pyytää asemakaavaehdotuksesta lausunnot seuraavilta tahoilta: Lupa- ja valvontavirasto, Keski-Uudenmaan ympäristökeskus, Järvenpään Vesi, Keski-



Uudenmaan Vesi Kuntayhtymä, Keski-Uudenmaan vesiensuojeluyhdistys, Tuusulanjärven Lämpö Oy, Caruna Oy, Telia Finland Oyj ja Suomen luonnonsuojeluliitto Järvenpää ry.

Kokouskäsittely

Kaavasuunnittelija Valtteri Osara selosti asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunkikehityslautakunta, 25.08.2026, § 58

Valmistelijat / lisätiedot:

Valtteri Osara, valtteri.osara@jarvenpaa.fi

Liitteet

- 1 Kaavaselostus ja liitteet, Laurilantie 37, hyväksymiskäsittelyyn, 12.8.2026
- 2 Kaavakartta, Laurilantie 37, hyväksymiskäsittelyyn, 12.8.2026

Perustelut

Asemakaavan muutosehdotus on ollut nähtävänä 1.4. – 5.5.2026 (35 vrk) välisen ajan Järvenpää-infossa ja Järvenpään kaupungin verkkosivuilla. Nähtävilläolosta on ilmoitettu kuulutuksella 25.3.2026 ja kirjeellä suunnittelualueen maanomistajille ja naapurikiinteistöjen omistajille. Asemakaavaehdoksesta on saatu 3 lausuntoa. Lyhennelmät palautteesta sekä kaavoituksen vastineet esitetään asemakaavaselostuksen liitteenä 4. Asemakaava-aineistoa on tarkistettu ja täydennetty palautteen pohjalta. Tarkistukset eivät ole niin merkittäviä, että ne edellyttäisivät asemakaavaehdotuksen uutta nähtävällepanoa.

Asemakaavan kuvaus

Ehdotusvaiheen jälkeen saatujen lausuntojen perusteella AP-29 käyttötarkoitus päivitettiin muotoon AP-32 ja siihen lisättiin määräykset piha- ja oleskelualueiden, sekä asuinhuoneistojen melusta ja melutasoista. Samalla poistettiin melumääräys me-6, koska sen sisältö on nyt mukana päivitetystä AP-32 käyttötarkoituksessa. Melutarkennus ohjaa piha- ja oleskelualueet tontin keskiosiin, jolloin niitä ei tarvitse erikseen ohjeellisella aluerajauksella osoittaa. Pysäköintialue ja jätehuolto ohjataan kuitenkin ajoliittymän yhteyteen, jolloin vältetään ylimääräistä tontilla tapahtuvaa ajoliikennettä.

KL-11 käyttötarkoitukseen lisättiin määräykset huoltoalueen meluhaitasta ja sen tunniste päivitettiin muotoon KL-13.

Kaavaselostuksessa on esitetty asemakaavan tarkempi kuvaus ja asemakaavan toteuttamisen vaikutukset.

Toimivalta



Järvenpään kaupungin hallintosäännön (KV 31.3.2025 § 19) § 22 mukaan kaupunkikehityslautakunta antaa vastineet mahdollisiin kaavoja koskeviin muistutuksiin ja kaupunginvaltuusto päättää asemakaavan hyväksymisestä.

MA

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Autere, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. hyväksyä Kaupunkisuunnittelu -yksikön laatimat vastineet (kaavaselostuksen liite 4) asemakaavan muutosehdotuksesta annettuihin lausuntoihin, ja
2. esittää kaupunginhallitukselle, että hallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää hyväksyä 14. eli Pietilän kaupunginosan korttelin 1405 julkisten lähipalvelurakennusten korttelialuetta ja liikerakennusten korttelialuetta koskevan tarkistetun asemakaavan muutosehdotuksen (kaavakartta päivätty 4.3.2026 ja tarkistettu 12.8.2026 sekä kaavaselostus päivätty 12.8.2026).

Tiedoksi

Kaupunginvaltuuston päätös: Asianosaiset, Lupa- ja valvontavirasto, Uudenmaan elinvoimakeskus, Caruna



§ 59

Asemakaavan muutos, Kulmakatu 1

JARDno-2026-167

Valmistelijat / lisätiedot:

Valtteri Osara, valtteri.osara@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Kaavaselostus ja liitteet, Kulmakatu1, ehdotus päätös, 12.8.2026

2 Kaavakartta, Kulmakatu1, ehdotus päätös, 12.8.2026

Perustelut

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on muuttaa puretun päiväkodin tontti ja viereinen autosäilytyspaikkojen korttelialue asuinpientalojen korttelialueeksi, jolla sallitaan rivitalojen, kytkettyjen pientalojen ja erillisten pientalojen rakentaminen asumistarkoituksiin. Samalla tarkistetaan kiinteistöjen melua ja hulevesien käsittelyä koskevia kaavamääräyksiä. Kulmakadun Pitkäpuiston päähän muodostetaan pieni yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle tarkoitettu alue. Asemakaavamuutoksen suunnittelualue on pinta-alaltaan 4 663 m². Asemakaavamuutos toteuttaa yleiskaavan tavoitteita.

Asemakaavaprosessin vaiheet ja vuorovaikutus

Asemakaavan laatimiseen on ryhdytty Järvenpään kaupungin aloitteesta. Asemakaavatyö sisältyy vuoden 2026 kaavoitussuunnitelmaan.

Asemakaavan vireilletulosta on ilmoitettu kuulutuksella 25.3.2026 Järvenpään kaupungin verkkosivuilla, Keski-Uusimaa-lehdessä sekä lähettämällä kirje kaava-alueen ja kaava-alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille ja haltijoille.

Asemakaavaluonnos on ollut nähtävänä 1.4.2026 – 5.5.2026 välisen ajan Järvenpää-infossa ja Järvenpään kaupungin verkkosivuilla. Nähtävilläolosta on ilmoitettu kuulutuksella 25.3.2026 ja kirjeellä suunnittelualueen maanomistajille ja naapurikiinteistöjen omistajille. Nähtävilläolokaikana osallisilla oli mahdollisuus jättää mielipide kaavaluonnoksesta. Lausuntopyyntöjä asianosaisille lähetettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti. Asemakaavaluonnoksesta on saatu nähtävilläolokaikana aikana yhteensä 3 lausuntoa.

Lyhennelmät mielipiteistä ja lausunnoista sekä kaavoituksen vastineet esitetään asemakaavaselostuksen liitteessä 4. Asemakaava-aineistoa on tarkistettu ja täydennetty saadun kaavapalautteen ja tarkentuneiden selvitystietojen pohjalta.

Asemakaavan kuvaus

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on muuttaa puretun päiväkodin korttelialue Y-1 (tontti 508/10) ja autosäilytyspaikkojen korttelialue AP-2 (tontti 512/16) asuinpientalojen korttelialueeksi AP-32, ja tarkistaa kiinteistöjen 186-5-508-10 ja 186-5-



512-16 melua ja hulevesien käsittelyä koskevia kaavamääräyksiä. Asemakaavamuutos toteuttaa yleiskaavan tavoitteita.

Asemakaavan muutoksella tontin 512/16 autosäilytyspaikkojen korttelialue (AP-2) ja tontin 508/10 yleisten rakennusten korttelialue (Y-1) käyttötarkoitukset muutetaan asuinpientalorakentamiseen (AP-32). Tonteilla sallitaan rivitalojen, kytkettyjen pientalojen ja erillisten pientalojen rakentaminen asumistarkoituksiin. Korttelialueen 512 rakennusoikeuden määräksi tulee 340 k-m² ja suurin sallittu kerrosluku II. Korttelialueen 508 rakennusoikeuden määräksi tulee 1000 k-m² ja suurin sallittu kerrosluku II.

Asuintonttien väliin, Kulmakadun jatkeeksi muodostuu pieni jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katualue (pp). Suunnittelualueen eteläreunaan merkitään pieni alue yhdyskuntateknistä huoltoa palveleville rakennuksille (et).

Kaavaselostuksessa on esitetty asemakaavan tarkempi kuvaus ja asemakaavan toteuttamisen vaikutukset.

Asemakaava-alueelle tulee laatia erillinen tonttijako asemakaavan hyväksymisen jälkeen.

Toimivalta

Hallintosääntö (KV 31.3.2025 § 19) 22 § kohta 10, Kaupunkikehityslautakunta päättää yleis- ja asemakaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta

MA

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Autere, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. asettaa 5. eli Kinnarin kaupunginosan korttelissa 512 autosäilytyspaikkojen korttelialuetta (AP-2) ja korttelissa 508 yleisten rakennusten korttelialuetta (Y-1) ja puistoaluetta koskevan Kulmakatu 1 asemakaavaehdotuksen (asemakaavakartta päivätty 12.8.2026 ja asemakaavan selostus liitteineen päivätty 12.8.2026) julkisesti nähtäväksi AKL 65 § ja MRA 27 mukaisesti ja
2. pyytää asemakaavaehdotuksesta lausunnot seuraavilta tahoilta: Lupa- ja valvontavirasto, Uudenmaan elinvoimakeskus, Keski-Uudenmaan pelastuslaitos, Keski-Uudenmaan ympäristökeskus, Tuusulanjärven Lämpö Oy, Caruna Oy, Suomen luonnonsuojeluliitto Järvenpää ry ja Kinnarin asukasyhdistys.

Tiedoksi

Kaupunkikehityslautakunnan päätös: Asianosaiset, kaupunginhallitus



§ 60

Oikaisuvaatimus / Kaatuminen Vaarinkadulla

JARDno-2025-1371

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuomo Höykinpuro, tuomo.hoykinpuro@jarvenpaa.fi
Aija Schukov, ylläpidon rakennuttajapäällikkö, aija.schukov@jarvenpaa.fi
Aino Vuopio, tekninen johtaja, aino.vuopio@jarvenpaa.fi
Laura Rainetoja, Kaupunginjuristi, laura.rainetoja@jarvenpaa.fi

Liitteet

- 1 Liite / Ylläpidon rakennuttajapäällikön viranhaltijapäätös 14.1.2026:
Vahingonkorvausvaatimus / Kaatuminen Vaarinkadulla
- 2 Liite / Oikaisuvaatimus 28.1.2026 Vaarinkatu (henkilötiedot poistettu)
- 3 Liite / Oikaisuvaatimuksen liite, todistajalausunto (henkilötiedot poistettu)
- 4 Liite / Kaupungin lausunto pyörällä kaatumiseen Vaarinkadulla (henkilötiedot poistettu)
- 5 Liite / Alueurakoitsijan lausunto Vaarinkatu 24.6.2025
- 6 Liite / IF korvauspäätös Vaarinkatu (henkilötiedot poistettu)

Oikaisuvaatimuksen saapuminen

Oikaisuvaatimuksen tekijä on toimittanut kaupungille 28.1.2026 oikaisuvaatimuksen ylläpidon rakennuttajapäällikön viranhaltijapäätöksestä 14.1.2026 § 2 (JARDno 2025-1371) koskien Vaarinkadulla tapahtunutta pyörällä kaatumista. Viranhaltijapäätöksellä hylättiin vahingonkorvausvaatimus, jossa vahingonkärsinyt vaati Järvenpään kaupunkia korvaamaan kaatumisesta aiheutuneita kipuja, särkyjä ja kuluja yhteensä 2 334,38 euroa. Oikaisuvaatimus on toimitettu määräajassa.

Oikaisuvaatimuksen tekijän vaatimus

Oikaisuvaatimuksessa vaaditaan, että päätös kumotaan ja Järvenpään kaupunki veloitetaan korvaamaan 24.6.2025 Vaarinkadulla sattuneesta pyöräonnettomuudesta aiheutuneet vahingot, yhteensä 2 334, 38 euroa vahingonkorvauslain ja katujen kunnossapitoa koskevan sääntelyn perusteella.

Oikaisuvaatimuksen tekijän perustelut

1. Kuoppa on ollut olemassa ennen vahinkoa

Päätöksessä katsotaan, ettei kaupungilla tai sen urakoitsijalla ole ollut tietoa kuopasta ennen vahinkoa. Tämä arvio perustuu puutteelliseen tosiseikastoon. Allekirjoittaneen, vahingon kärsineen naapuri oli havainnut kyseisen kuopan Vaarinkadulla useita päiviä ennen 24.6.2025 sattunutta kaatumistani. Kuoppa ei siten ole syntynyt äkillisesti juuri ennen vahinkoa, vaan on ollut olemassa riittävän pitkään, jotta se olisi tullut havaita asianmukaisessa kunnossapidossa.

2. Kunnossapitoluokka 1 edellyttää korostettua huolellisuutta

Vahinkopaikka kuuluu kunnossapitoluokkaa 1. Tällaisilla alueilla kunnossapitovelvollisuus on korostunut, ja erityisesti pyöräliikenteelle vaaralliset



vauriot on havaittava ja korjattava viivytyksettä. Pelkkä viittaus siihen, että järjestelmällisiä tarkastuksia tehdään kerran viikossa, ei osoita kunnossapidon olleen tosiasiallisesti riittävää, jos vaarallinen kuoppa on ollut olemassa useita päiviä kunnossapitovelvollisen sitä havaitsematta.

3. Kuoppa on ollut pyöräliikenteelle poikkeuksellisen vaarallinen

Kuoppa sijaitsi pyörätien ajolinjalla, ja oli sellainen, että siihen ajaminen johti välittömästi pyörän hallinnan menetykseen ja kaatumiseen. Kyse ei ollut tavanomaisesta epätasaisuudesta, vaan pyöräliikenteelle selvästi vaarallisesta vauriosta. Vahingon syntyminen on ollut täysin ennakoitavissa, mikä osoittaa kunnossapitovelvollisuuden laiminlyöntiä.

4. Kuopan paikkaaminen jälkikäteen osoittaa vaurion merkittävyyden

Kuopan paikkaaminen 2.7.2025 sen jälkeen, kun tieto vauriosta oli tullut kaupungille, osoittaa, että kyseessä on ollut korjausta edellyttänyt vaurio.

Vahingonkorvausvastuuta arvioitaessa ratkaisevaa ei ole se, milloin kaupunki muodollisesti on saanut ilmoituksen vauriosta, vaan se, milloin vaurio olisi tullut havaita huolellisessa kunnossapidossa.

5. Vakuutusyhtiön kanta ei vapauta kuntaa vastuusta

Vahingonkorvausvastuu on kunnalla, ei sen vakuutusyhtiöllä. Vakuutusyhtiön kielteinen korvauspäätös ei vapauta kuntaa itsenäisestä velvollisuudesta arvioida vastuutaan vahingonkorvauslain perusteella.

Yhteenveto

Kuoppa on ollut olemassa useita päiviä ennen vahinkoa, ja se on ollut pyöräliikenteelle poikkeuksellisen vaarallinen. Se olisi tullut havaita kunnossapitoluokan 1 alueella asianmukaisessa kunnossapidossa. Päätös perustuu puutteelliseen tietoon tosiseikoista ja virheelliseen oikeudelliseen arvioon, minkä vuoksi se tulee oikaista. Pyydän asian uudelleen käsittelyä, päätöksen oikaisua ja vahingon korvaamista.

Järvenpään kaupungin vastine

Oikaisuvaatimukseen liitetty todistajalausunto ei muuta sitä tosiasiaa, että alueurakoitsija tai kaupunki eivät ole saaneet ilmoituksia haitallisesta kuopasta Vaarinkadulla. Todistajalausunnon antajalla olisi myös ollut velvollisuus ilmoittaa kuopasta sen havaittuaan.

Havaintoaseman kelitietojen mukaan vesisadetta on ollut ainakin 18.6., 19.6., 21.6., 24.6., mikä on voinut edesauttaa kuopan syntymistä. Kuopat saattavat muodostua ja laajentua säätilan ja liikenteen rasituksen vaikutuksesta hyvinkin lyhyessä ajassa.

Vahingonkärsinyt on ensimmäisen kerran ollut yhteydessä Järvenpään kaupungin viestintään 1.7.2025 sähköpostitse ja kertoo viestissä kaatumisestaan Vaarinkadulla. Hän kertoo kaatumisen syyksi, että kadussa oli iso reikä, jota hän ei sateesta johtuen huomannut.

Alueurakoitsijan lausunnon perusteella kaupunki katsoo kunnossapidon olleen riittävällä tasolla. Lausunnon mukaan tiestötarkastuksessa 19.6. ja roskakerroksella 24.6. ei ole havaittu kuoppaa Vaarinkadulla. Kelitietojen perusteella molempina



päivinä on ollut vesisadetta, mikä on voinut tehdä kuopasta veden täyttämänä vaikeasti havaittavan. Alueurakoitsija on tehnyt kuopalle paikkauksen 2.7. saatuaan ilmoituksen kaupungin kunnossapitovalvojalta.

Alueurakoitsija on ilmoituksen saatuaan hoitanut oman velvollisuutensa tarkistamalla vaurion ja tekemällä paikkauksen kuopalle 2.7. Alueurakoitsijan mukaan kuoppa on ollut uusi ja aiemmin paikkaamaton. Kuopan paikkaaminen kaupungin toimesta saadun ilmoituksen perusteella, ei osoita, että kaupunki olisi laiminlyönyt asiassa kunnossapitovelvollisuutensa ja olisi asiassa korvausvelvollinen.

Järvenpään kaupunki lähettää kaikki henkilövahingot myös vastuuvakuutusyhtiön käsiteltäväksi. Tässäkin tapauksessa kaupunki on lähettänyt vakuutusyhtiölle lausunnon, jossa kaupunki katsoo, ettei se ole korvausvelvollinen tässä asiassa. Kaupunki on arvioinut korvausvelvollisuutensa asiassa vahingonkorvaushakemuksen, alueurakoitsijan lausunnon ja kelitietojen perusteella.

Yhteenveto

Kaupunki katsoo, ettei asiassa ole tuotu esille mitään sellaista uutta tietoa, jonka vuoksi päätöstä asiassa tulisi muuttaa. Vaarinkadun kunnossapitoa ja alueurakoitsijan toimintaa on tarkasteltu sekä kaupungin, että vastuuvakuutusyhtiön toimesta. Kaupungille tai kunnossapitoa suorittavalle urakoitsijalle ei ole saapunut ilmoituksia Vaarinkadulla olevasta kuopasta ennen vahingon syntymistä. Kunnossapitoa suorittava urakoitsija ei myöskään ole havainnut kuoppaa kyseisellä paikalla tiestötarkastuksessa 19.6. eikä roskakierroksella 24.6.

Toimivalta

Järvenpään kaupungin hallintosääntö (Valtuusto 31.3.2025, § 19) 18 §
Palvelualueautakuntien yleiset tehtävät, kohta 16 mukaan palvelualueautakunta päättää palvelualueautakunnan ja sen jaoston sekä sen alaisen viranomaisen päätöksen johdosta tehdystä kuntalain mukaisesta oikaisuvaatimuksesta siltä osin kuin lainsäädännössä tai muutoin ei ole toisin määrätty.

MA

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Autere, kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää hylätä ylläpidon rakennuttajapäällikön viranhaltijapäätöksestä 14.1.2026 § 2 tehdyn oikaisuvaatimuksen.



§ 61

Vastaus kuntalaisaloitteeseen / Keskuskoulun esittäminen rakennusperintölain tarkoittamaksi rakennukseksi

JARDno-2026-309

Valmistelijat / lisätiedot:

Milla Nummikoski, asemakaavapäällikkö, milla.nummikoski@jarvenpaa.fi
Juho Mattila, projektipäällikkö, juho.mattila@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Kuntalaisaloite / Keskuskoulun esittäminen rakennusperintölain tarkoittamaksi rakennukseksi (henkilötiedot poistettu)

Verkkojulkisuus rajoitettu

2 Kuntalaisaloite / Keskuskoulun esittäminen rakennusperintölain tarkoittamaksi rakennukseksi

Ei vielä julkinen, Ei julkaista verkossa

Keskuskoulun alueella on voimassa oleva suojelukaava vuodelta 2019. Rakennuksen ja sen ympäristön suojelustatus on arvioitu asemakaavaprosessin yhteydessä. Kaavamääräyksen mukaan rakennuksessa tehtävien korjaus-, muutos- tai laajennustöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Rakennuksen käyttötarkoitusta ja esteettömyyttä palvelevat muutostyöt ovat sallittuja. Kaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa hissini, joka tulee sopeuttaa rakennuksen julkisivuun. Rakennuksen kellaritiloissa sallitaan olemassa olevat rakennuksen käyttötarkoitusta palvelevat tilat.

Rakennusperintölain mukainen suojelu on poikkeuksellinen ja varsin järeä suojelukeino. Kaupungin tuoreimman kulttuuriympäristöselvityksen (Järvenpään kulttuuriympäristön hoitosuunnitelma 2017) perusteella Keskuskoululla ei ole valtakunnallista arvoa. Rakennusperintölailla suojelu voi tulla kyseeseen tilanteissa, joissa kohteen säilymistä ja suojelua ei voida turvata asemakaavalla. Asemakaavojen toteutumisen valvonnasta vastaa rakennusvalvonta. Suojellun rakennuksen mahdollista purkamista koskevat menettelyt ja selvitysvaatimukset on määritelty rakentamislaisissa.

Asemakaavoitus katsoo, että Keskuskoulun suojelu on tällä hetkellä toteutettu riittävällä tasolla asemakaavan kautta, eikä asemakaavoituksen tietoon ole tullut sellaisia uusia tietoja tai selvityksiä, joiden perusteella rakennusperintölain mukaiseen suojeluprosessiin hakeutuminen olisi perusteltua. Näin ollen asemakaavoitus ei tässä vaiheessa näe perusteita rakennusperintölain mukaisen suojeluhakemuksen laatimiselle. Mikäli kohteen suojelun edellytykset tulevaisuudessa olennaisesti muuttuvat, voidaan asiaa arvioida uudelleen toimivaltaisessa päätöksenteossa.

MA

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Autere, kaupunkikehitysjohdaja



Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. hyväksyä edellä selosteessa olevan vastauksen vastauksena aloitteeseen
"Keskuskoulun esittäminen rakennusperintölain tarkoittamaksi rakennukseksi"
2. todeta aloitteen loppuun käsitellyksi.

Tiedoksi

Aloitteen tekijä, kaavoitusjohtaja, johtava rakennustarkastaja, lupa- ja valvontapäällikkö



Kaupunginhallitus, § 10, 19.01.2026

Kaupunkikehityslautakunta, § 62, 25.08.2026

§ 62

Valtuustoaloite / Moottoritien E75 ja tien 1452 silta-alueen kehittäminen

JARDno-2025-2266

Kaupunginhallitus, 19.01.2026, § 10

Valmistelijat / lisätiedot:

Riitta Murtokare, hallinnon asiantuntija, riitta.murtokare@jarvenpaa.fi

Oheismateriaali

1 Valtuustoaloite / Moottoritie E75 ja tien 1452 silta-alueen kehittäminen
(allekirjoitukset poistettu)

Kaupunginvaltuusto 8.12.2025 § 109

SDP:n valtuustoryhmän valtuutettu Taru Salmivuori ja 30 muuta valtuutettua jättivät kaupunginvaltuuston 8.12.2025 kokouksessa valtuustoaloitteen; Moottoritien E75 ja tien 1452 silta-alueen kehittäminen.

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä saapuneen valtuustoaloitteen tiedoksi
2. lähettää sen kaupunkikehityksen palvelualueelle valmisteltavaksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunkikehityslautakunta, 25.08.2026, § 62

Valmistelijat / lisätiedot:

Timi Veikkolainen, liikenneinsinööri, timi.veikkolainen@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Valtuustoaloite / Moottoritie E75 ja tien 1452 silta-alueen kehittäminen (sis.
_allekirjoitukset)
Ei vielä julkinen, Ei julkaista verkossa

Oheismateriaali

1 Valtuustoaloite / Moottoritie E75 ja tien 1452 silta-alueen kehittäminen
(allekirjoitukset poistettu)



Taustaa:

Järvenpään kaupunginvaltuusto 8.12.2025 §109: SDP:n valtuustoryhmän valtuutettu Taru Salmivuori ja 30 muuta valtuutettua jättivät valtuustoaloitteen; Moottoritien E75 ja tien 1452 silta-alueen kehittäminen.

Valtuustoaloitteessa todetaan yleisellä tasolla, että Järvenpään kaupungin liikenneinfrastruktuuri ei pysy kaupungin kehityksen/kasvun mukana. Erillisenä kohteena aloitteessa mainitaan Lahden moottoritien (VT4/E75) ja Vähänummentien /Kartanonväylän (MT1452) risteysalueet, jotka muodostavat kaupungin pohjoisen moottoriteliittymän (E75 liittymä 11). Aloitteessa kiinnitetään huomiota liittymän kautta kulkevaan kasvavaan liikennemäärään mm. Wärtsilän sekä Svengin yritysalueille ja Haarajoen uusille pientalotonteille. Lisääntyvä liikenne aiheuttaa aloitteen mukaan ruuhkautumista moottoritien rampeilla, mikä vuorostaan johtaa vaarallisiin ohituksiin ja sitä myötä myös onnettomuuksiin. Mainitut liikenteelliset ongelmakohdat eivät kuulu Järvenpään kaupungin hallinnoimaan katuverkkoon, mikä myös mainitaan aloitteessa. Ko. tiealueet kuuluvat Uudenmaan Elinvoimakeskuksen hallinnon alle (ent. Uudenmaan ELY-keskus), Valtuustoaloitteessa esitetään, että kaupunki käynnistää neuvottelut Moottoritien E75 (vt4) ja Järvenpään pohjoisen liittymän silta-alueen kehittämiseksi.

Vastaus:

Yksittäisten, laajojenkin maankäytön kehittymiskohteiden aiheuttama liikennemäärän kasvu on yleensä koko väylän liikennemäärään nähden kohtuullisen maltillista. Kuitenkin Svengin yritysalueen aiheuttaman liikennetuotoksen arvioitiin asemakaavan laadinnan yhteydessä olevan jopa n. 4000 ajoneuvoa vuorokaudessa, mikä olisi toteutessaan merkittävä lisäys alueen liikennemääriin, ja omiaan vaikuttamaan liikenteen sujuvuuteen. On kuitenkin todennäköistä, että mm. alueelle toteutuneen suuren Postin jakelukeskuksen myötä liikennemäärät ovat odotettua vähäisempiä, joskin kuljetuskoot vuorostaan ovat varsin suuria. Svengin alueen liikenteestä arviolta n. neljäsosa suuntautuu siten, että se ei aiheuta liikenteellistä haittaa moottoritien rampeissa. Samanaikaisesti on syytä huomata, että yleinen, koko kaupungin ja seudun kehittymisestä juontuva liikennemäärän kasvu kuormittaa Vähänummentien /Kartanonväylän sekä moottoritieramppien risteyskohtia vuosi vuodelta enemmän. Järvenpään kaupungin eteläisen moottoriteliittymän ja Pohjoisväylän (MT145) risteykseen tehtiin liittymän toimivuuden ja turvallisuuden parantamiseksi liikennevalo-ohjaus vuonna 2019 juuri vastaavasta syystä.

Merkittävin liikennemäärän kasvu Järvenpään pohjoisen liittymän ramppien risteyksissä on odotettavissa Keski-Uudenmaan pohjoisen logistiikkayhteyden avautuessa ensin VT4 – KT45 -yhteytenä, ja myöhemmin VT3 ja VT4 välille. Logistisen yhteyden avautuessa väylän turvallisuudelle ja sujuvuudelle tullaan tekemään laajempia sujuvuutta parantavia toimenpiteitä, joita on eri vaiheiden osalta käyty läpi mm. väylää koskevassa aluevaraussuunnitelmassa.

Valtuustoaloitteen pohjalta on oltu yhteydessä Uudenmaan Elinvoimakeskukseen, jolta saatiin asiaa koskien seuraava lausunto:

◆?Uudenmaan elinvoimakeskus on tietoinen Lahdenväylän (vt 4) ja Vähänummentie (mt 1452) eritasoliittymän ramppien päiden sujuvuusongelmista etenkin aamu ja iltahuipputunnin aikaan. Jonoutumisen ja mahdollisten liikenneturvallisuusongelmien



kartoittamiseksi liittyisiin tulisi laatia esiselvitys, jonka puitteissa suoritettaisiin liikennelaskennat, toimivuustarkastelut ja onnettomuusanalyysi viimeisen viiden vuoden aikana tapahtuneista onnettomuuksista. Elinvoimakeskus on valmis käynnistämään esiselvityksen laatimisen vuoden 2027 alussa ja toivoo että Järvenpään kaupunki voisi osallistua selvityksen kustannuksiin♦?.

Järvenpään Kaupunkikehityksellä on edellytykset osallistua selvitykseen ja Uudenmaan Elinvoimakeskukselle on myös ilmaistu kaupungin tahtotila käynnistää selvitys jo vuoden 2026 syksyllä. Joka tapauksessa tavoitteena on, että moottoritien pohjoisen liittymän ongelmakohdat saadaan ensin selvitettyä yksityiskohtaisesti, jonka jälkeen mahdollisia toimenpiteitä voidaan harkita yhdessä Uudenmaan Elinvoimakeskuksen kanssa.

MA

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Autere, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. hyväksyä edellä selosteessa olevan vastauksen vastauksena valtuutettu Taru Salmivuoren tekemään aloitteeseen " Moottoritien E75 ja tien 1452 silta-alueen kehittäminen ".
2. todeta aloitteen osaltaan loppuun käsitellyksi.
3. esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginvaltuusto päättää todeta aloitteen loppuun käsitellyksi.
4. todeta, että aloite ja siihen annettu vastaus saatetaan valtuustolle tiedoksi hallintosäännön 79 §:n mukaisesti kerran vuodessa viimeistään maaliskuun loppuun mennessä valtuuston käsiteltäväksi toimitettavan koonnin yhteydessä.

Tiedoksi

Aloitteen tekijä, Elinvoimakeskus, listatiimi



Kaupunginhallitus, § 83, 24.03.2026

Kaupunkikehityslautakunta, § 63, 25.08.2026

§ 63

Valtuustoaloite Järvenpään sisäisen liikenteen kehittämistä palveluverkon muutoksissa sekä sujuvan arjen helpottamiseksi

JARDno-2026-386

Kaupunginhallitus, 24.03.2026, § 83

Valmistelijat / lisätiedot:

Riitta Murtokare, hallinnon asiantuntija, riitta.murtokare@jarvenpaa.fi

Oheismateriaali

1 Valtuustoaloite / Järvenpään sisäisen liikenteen kehittämistä palveluverkon muutoksissa sekä sujuvan arjen helpottamiseksi (allekirj.poistettu)

Kaupunginvaltuusto 2.3.2026 § 5

Järvenpään SDP:n valtuustoryhmän valtuutettu Satu Tuominen ja 34 muuta valtuutettua jättivät kaupunginvaltuuston 2.3.2026 kokouksessa valtuustoaloitteen; Järvenpään sisäisen liikenteen kehittämistä palveluverkon muutoksissa sekä sujuvan arjen helpottamiseksi.

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä saapuneen valtuustoaloitteen tiedoksi
2. lähettää sen kaupunkikehityksen palvelualueelle valmisteltavaksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunkikehityslautakunta, 25.08.2026, § 63

Valmistelijat / lisätiedot:

Timi Veikkolainen, liikenneinsinööri, timi.veikkolainen@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Valtuustoaloite / Järvenpään sisäisen liikenteen kehittämistä palveluverkon muutoksissa sekä sujuvan arjen helpottamiseksi (sis. allekirj.)
Ei vielä julkinen, Ei julkaista verkossa

Oheismateriaali

1 Valtuustoaloite / Järvenpään sisäisen liikenteen kehittämistä palveluverkon muutoksissa sekä sujuvan arjen helpottamiseksi (allekirj.poistettu)



Taustaa:

Järvenpään kaupunginvaltuusto 2.3.2026 § 5: SDP:n valtuustoryhmän valtuutettu Satu Tuominen ja 34 muuta valtuutettua jättivät valtuustoaloitteen; Järvenpään sisäisen liikenteen kehittämisestä palveluverkon muutoksissa sekä sujuvan arjen helpottamiseksi.

Valtuustoaloitteessa esitetään parempaa joukkoliikenteen saavutettavuutta, erityisesti kaupungin sisäiseen liikenteeseen painottuen. Erityisenä huomiona mainitaan sisäisen bussiliikenteen poikittaisyhteyksien puutteet esimerkiksi koulujen remontointien aiheuttamissa tilapäisjärjestelyissä. Aloitteessa mainitaan myös sisäisen liikenteen tärkeys junamatkustamisen liityntäliikenteessä.

Valtuustoaloitteessa esitetään erikseen, että:

1. Järvenpään kaupunki selvittää välittömästi mahdollisuudet: Lisätä tai muuttaa sisäisten bussilinjojen vuoroja erityisesti aamun ja iltapäivän ruuhka-aikoina palvelemaan väistötiloissa toimivia kouluja.
2. Kehittää poikittaisyhteyksiä, jotka yhdistävät eri kaupunginosat suoraan ilman keskustalenkkiä. Poikittaisyhteyksien suunnittelussa huomioidaan koulujen väistötarpeet.

Vastaus:

Järvenpään kaupungin sisäisen bussiliikenteen nykyinen hankinta on voimassa vuoden 2027 elokuuhun asti. Hankintaan liittyvä liikennöintisopimus määrittää kaupungin sisäisessä liikenteessä käytettävän bussikaluston tyyppin sekä määrän, mikä mahdollistaa tietyn palvelutason ylläpitämisen kaupungin sisäisessä liikenteessä. Liikennöintisopimus on laadittu vastaamaan kaupungissa tavanomaisena tilanteena vallitsevaan bussiliikenteen tarpeeseen sekä liikennöintiin varattuun määrärahaan. Liikennöintisopimuksessa on mahdollisuus lisätä liikenteen määrää jossain määrin, mutta käytännössä kyseessä olisi pysyväisluontoiseen tarpeeseen vastaaminen, ei tilapäisjärjestely. Kaupunkikehitys kävi Mankalan koulun remontin suunnittelun yhteydessä läpi mahdollisuutta muokata bussilinjastoja vastaamaan paremmin koululaisliikenteen tarpeisiin, mutta erillisten koulukuljetusten ollessa tuolloin vielä suunnittelussa, ei elokuussa käyttöönotettaviin aikatauluihin tehty muuta palvelutasoa heikentäviä muutoksia koulun peruskorjauksesta johtuen. Bussireittien/aikataulujen muuttamista voidaan vielä harkita alkusyksystä, kun kokemuksia koululaisliikenteen sujumisesta tilapäisjärjestelyssä saadaan.

Järvenpään sisäinen bussiliikenne tukeutuu ensisijaisesti Järvenpään aseman bussiterminaaliin, mikä mahdollistaa hyvät junaliityntämahdollisuudet, mutta toisaalta edellyttää usealle kaupungin sisäiselle matkalle linjan vaihtoa kaupungin keskustassa. Erilaisia poikittaisyhteyksiä mahdollistavia linjoja on vuosien saatossa kokeiltu kaupungissa, mutta niiden matkustajamäärät ovat jääneet valitettavan vähäisiksi. 8/2027 alkavalle uudelle liikennöintikaudelle on tarkoitus mahdollistaa liikenteen määrän suurempi kasvattaminen sopimuskauden aikana, mikä mahdollistaa myös poikittaisyhteyksien paremman kehittämisen mikäli määrärahat sen mahdollistavat.

MA



Ehdotus

Esittelijä: Mikko Autere, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. hyväksyä edellä selosteessa olevan vastauksen vastauksena valtuutettu Satu Tuomisen tekemään aloitteeseen "Järvenpään sisäisen liikenteen kehittämistä palveluverkon muutoksissa sekä sujuvan arjen helpottamiseksi".
2. todeta aloitteen osaltaan loppuun käsitellyksi.
3. esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginvaltuusto päättää todeta aloitteen loppuun käsitellyksi.
4. todeta, että aloite ja siihen annettu vastaus saatetaan valtuustolle tiedoksi hallintosäännön 79 §:n mukaisesti kerran vuodessa viimeistään maaliskuun loppuun mennessä valtuuston käsiteltäväksi toimitettavan koonnin yhteydessä.

Tiedoksi

Aloitteen tekijä, listatiimi



Talous- ja konsernijaosto, § 13, 29.04.2026

Talous- ja konsernijaosto, § 18, 27.05.2026

Järvenpään Veden johtokunta, § 8, 27.05.2026

Kaupunkikehityslautakunta, § 64, 25.08.2026

§ 64

Kaupunkikehityksen palvelualueen osavuosisraportti ja käyttösuunnitelmien toteuma 1.1.-30.6.2026

JARDno-2026-548

Talous- ja konsernijaosto, 29.04.2026, § 13

Valmistelijat / lisätiedot:

Henri Seppänen, Taloussuunnittelupäällikkö, henri.seppanen@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 KK-raportti 3-2026

Kaupunginvaltuusto hyväksyi vuoden 2026 talousarvion kokouksessaan 13.11.2025 § 103.

- Talousarviota muutettiin KV 8.12.2025 § 112 päätöksellä vuoden 2025 talousarviomuutosten yhteydessä huomioimalla Opetuksen ja kasvatuksen palvelualueen määrärahavähennykset vuosille 2026 ja 2027.
- KV 2.3.2026 § 6 päätettiin Käyttöomaisuuden myyntivoitot ja maankäyttökorvausten sitovuustason ja Kaupunkikehityksen palvelualueen välisen organisaatiomuutoksen määrärahamuutoksista, Kevan tasausmaksun tarkennuksesta Konsernipalveluissa, sisäisten vuokrien muutoksista Tilaomistuksen ja Hyvinvoinnin palvelualueen välillä, tarkentuneista valtionosuuksista viimeisimpien päätösten mukaisiksi sekä Koy Ainolan pysäköinnin pääomituksista.

Kuukausiraportin talousarvioluvut eivät sisällä tilinpäätöksen mukaisia määrärahasiirtoja vuodelta 2025, eikä kaupunginvaltuuston 20.4.2026 § 23 tekemää talousarvion määrärahamuutosta.

Talousarvion talouden ja toiminnan tavoitteiden toteutumisesta raportoidaan kaupunginhallitukselle ja valtuustolle puolivuositin, minkä lisäksi taloudesta raportoidaan kuukausittain talousjaostolle. Kuukausiraporttiin on sisällytetty tietoa myös kaupungin henkilöstöstä ja toimintaympäristön kehityksestä.

Käyttötalous

Toimintakatteen alijäämän arvioidaan toteutuvan noin 1,9 Me muutettua talousarviota parempana. Ennusteissa ei ole huomioitu vuodelta 2025 käyttämättä jääneiden määrärahojen mahdollistamia lisämäärärahaesityksiä. Ensimmäisen kvartaalin tietojen perusteella toimintakatteen ennustetaan ylittävän opetuksen ja kasvatuksen palvelualueella noin 1,4 Me sekä kotikuntakorvauksissa noin 0,35 Me. Talousarviota parempana ennustetaan toteutuvan Konsernipalveluiden 0,95 Me, Hyvinvoinnin palvelualueen noin 1,79 Me, Kaupunkikehityksen palvelualueen



noin 0,33 Me ja Tilaomistuksen 0,43 Me. Muiden sitovuustasojen ennustetaan toteutuvan talousarvion mukaisesti.

Verorahoitus

Kunnallisverotulojen ennustetaan alittavan voimassaolevan talousarvion noin 2,65 Me ja kiinteistöverotulojen 0,26 Me. Yhteisöverotulojen ennakoidaan toteutuvan voimassaolevan talousarviota positiivisemmin 0,15 Me. Ennusteet pohjautuvat Kuntaliiton helmikuun 2026 veroennustekehikkoon. Ennusteeseen liittyy merkittävää epävarmuutta erityisesti suhdannetilanteen ja maailmantalouden yleiseen kehittymiseen liittyen. Uusi kuntakohtainen veroennuste julkaistaan toukokuun alkupuolella. Yhteensä verotulojen ennustetaan toteutuvan noin 2,76 miljoonaa talousarviota heikompi.

Valtionosuuksien ennustetaan toteutuvan muutetun valtionosuuspäätöksen mukaisesti.

Rahoitusmenot ja -tulot

Rahoitustuottojen ja -kulujen arvioidaan tässä vaiheessa toteutuvan talousarvion mukaisesti.

Vuosikate

Vuosikatteen arvioidaan toteutuvan noin 0,87 Me muutettua talousarviota heikompana, jolloin vuosikate olisi 20,6 miljoonaa euroa ylijäämäinen vuonna 2026.

Poistot ja arvonalentumiset

Poistojen ja arvonalennusten ennustetaan toteutuvan talousarvion mukaisesti, tiedot tarkentuvat muun muassa investointien edistymisen myötä vuoden aikana.

Tilikauden yli-/alijäämä

Tilikauden yli-/alijäämän arvioidaan toteutuvan noin 5,6 Me alijäämäisenä, mikä on noin 0,85 Me muutettua talousarviota heikompi. Ennusteen toteutuessa kaupungin taseen kumulatiivinen ylijäämä tilikauden lopussa olisi noin 24,4 Me.

Investoinnit

Investointien ennustetaan toteutuvan nettona noin 0,5 Me muutettua talousarviota pienempinä.

Talonrakennuksen investointien ennustetaan toteutuvan 1,4 Me muutettua talousarviota suurempina. Koneet ja kalusto ylittyisi noin 0,3 Me. Ylitykset johtuu käytännössä hankkeiden siirtymisestä vuodelta 2025.

Osakkeiden ja osuuksien ennusteessa ei ole huomioitu Terveystalon 4,1 miljoonan euron pääomitus. Maanmyynnit ja ostot tarkentuvat vuoden aikana.

Muiden investointimäärärahojen ennustetaan toteutuvan pitkälti muutetun talousarvion mukaisesti.

Lainamäärä

Ennustettu tulorahoitus ei riitä kattamaan investointimenoja, joten niitä joudutaan rahoittamaan lisälainalla. Nettolainankannan kasvu on noin 4,3 Me ja velkamäärän ennustetaan nousevan 243 miljoonaan euroon. Tämä tarkoittaa noin 5 173 euroa /asukas (vuonna 2025 noin 5 084 euroa/asukas).



Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Talous- ja konsernijaosto päättää merkitä liitteen mukaisen talouden toteumaraportin 3/2026 tiedoksi ja lähettää raportin tiedoksi kaupunginhallitukselle.

Käsittely

Talousjohtaja Kirsi Rinne selosti asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Talous- ja konsernijaosto, 27.05.2026, § 18

Valmistelijat / lisätiedot:

Henri Seppänen, Taloussuunnittelupäällikkö, henri.seppanen@jarvenpaa.fi
Kirsi Rinne, talousjohtaja, kirsi.rinne@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 KK-raportti 4-2026.pdf

Kaupunginvaltuusto hyväksyi vuoden 2026 talousarvion kokouksessaan 13.11.2025 § 103.

- Talousarviota muutettiin KV 8.12.2025 § 112 päätöksellä vuoden 2025 talousarviomuutosten yhteydessä huomioimalla Opetuksen ja kasvatuksen palvelualueen määrärahavähennykset vuosille 2026 ja 2027.
- KV 2.3.2026 § 6 päätettiin Käyttöomaisuuden myyntivoitot ja maankäyttökorvausten sitovuustason ja Kaupunkikehityksen palvelualueen välisen organisaatiomuutoksen määrärahamuutoksista, Kevan tasausmaksun tarkennuksesta Konsernipalveluissa, sisäisten vuokrien muutoksista Tilaomistuksen ja Hyvinvoinnin palvelualueen välillä, tarkentuneista valtionosuuksista viimeisimpien päätösten mukaisiksi sekä Koy Ainolan pysäköinnin pääomituksista.
- KV 20.4.2026 § 23 päätettiin TE-alueen nuorisoavustuksiin liittyvästä tulo- ja menomäärärahojen muutoksesta sekä investointiosassa Kiinteistö Oy Järvenpään Terveystalon pääomituksen lisämäärärahasta.

Kuukausiraportin talousarvioluvut eivät sisällä tilinpäätöksen mukaisia määrärahasiirtoja vuodelta 2025, eikä kaupunginvaltuuston 18.5.2026 §30 tekemää talousarviomäärärahamuutosta.

Talousarvion talouden ja toiminnan tavoitteiden toteutumisesta raportoidaan kaupunginhallitukselle ja valtuustolle puolivuositain, minkä lisäksi taloudesta raportoidaan kuukausittain talousjaostolle. Kuukausiraporttiin on sisällytetty tietoa myös kaupungin henkilöstöstä ja toimintaympäristön kehityksestä.

Käyttötalous



Toimintakatteen alijäämän arvioidaan toteutuvan noin 0,3 Me muutettua talousarviota parempana. Ennusteissa ei ole huomioitu vuodelta 2025 käyttämättä jääneiden määrärahojen mahdollistamia lisämäärärahaesityksiä. Ensimmäisen neljän kuukauden tietojen perusteella toimintakatteen ennustetaan ylittyvän opetuksen ja kasvatuksen palvelualueella noin 1,6 Me sekä kotikuntakorvauksissa noin 0,35 Me. Talousarviota parempina ennustetaan toteutuvan konsernipalveluiden 0,95 Me, hyvinvoinnin palvelualueen noin 1,76 Me, kaupunkikehityksen palvelualueen noin 0,33 Me ja tilaomistuksen 0,43 Me. Sitovuustaso työttömyysturva ja työllisyysalue ylittyisi 1,27 Me. Muiden sitovuustasojen ennustetaan toteutuvan talousarvion mukaisesti.

Verorahoitus

Kaupungin tuloverotulojen ennustetaan alittavan voimassaolevan talousarvion noin 2,65 Me ja kiinteistöverotulojen 0,26 Me. Yhteisöverotulojen ennakoidaan toteutuvan voimassaolevan talousarviota positiivisemmin 0,15 Me. Ennusteet pohjautuvat Kuntaliiton helmikuun 2026 veroennustekehikkoon, toukokuinen veroennustekehikko on aavistuksen positiivisempi, mutta kertymät eivät vielä puolla arvion korottamista. Ennusteeseen liittyy edelleen merkittävää epävarmuutta erityisesti suhdannetilanteen ja maailmantalouden yleiseen kehittymiseen liittyen, eikä välittömiä merkkejä paremmasta ole näkyvissä. Yhteensä verotulojen ennustetaan toteutuvan noin 2,76 miljoonaa talousarviota heikompina. Veroennustetiedot täsmentyvät viimeistään syksyllä.

Valtionosuuksien ennustetaan toteutuvan muutetun valtionosuuspäätöksen mukaisesti.

Rahoitusmenot ja -tulot

Rahoitustuottojen ja -kulujen arvioidaan tässä vaiheessa toteutuvan talousarvion mukaisesti.

Vuosikate

Vuosikatteen arvioidaan toteutuvan noin 2,46 Me muutettua talousarviota heikompana, jolloin vuosikate olisi 19,02 miljoonaa euroa ylijäämäinen vuonna 2026.

Poistot ja arvonalentumiset

Poistojen ja arvonalennusten ennustetaan toteutuvan talousarvion mukaisesti. Tiedot tarkentuvat investointien edistymisen toteumarvioiden tarkentuessa vuoden aikana.

Tilikauden yli-/alijäämä

Tilikauden yli-/alijäämän arvioidaan toteutuvan noin 7,2 Me alijäämäisenä, mikä on noin 2,46 Me muutettua talousarviota heikompi. Ennusteen toteutuessa kaupungin taseen kumulatiivinen ylijäämä tilikauden lopussa olisi noin 22,77 Me.

Investoinnit

Investointien ennustetaan toteutuvan nettona noin 0,5 Me muutettua talousarviota suurempina.

Talonrakennuksen investointien ennustetaan toteutuvan 1,35 Me muutettua talousarviota suurempina ja irtaimistoinvestoinnit ovat ylittymässä noin 0,28 Me. Ylitykset johtuvat käytännössä hankkeiden siirtymisestä vuodelta 2025. Maanmyynnit ja ostot tarkentuvat vuoden aikana. Muiden investointimäärärahojen ennustetaan toteutuvan pitkälti muutetun talousarvion mukaisesti.



Lainamäärä

Ennustettu tulorahoitus ei riitä kattamaan investointimenoja, joten niitä joudutaan rahoittamaan lisälainalla. Nettolainankannan kasvu on noin 11,76 Me ja velkamäärän ennustetaan nousevan 250,6 miljoonaan euroon. Tämä tarkoittaa noin 5332 euroa /asukas (vuonna 2025 noin 5 084 euroa/asukas).

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Talous- ja konsernijaosto päättää merkitä liitteen mukaisen talouden toteumaraportin 4/2026 tiedoksi ja lähettää raportin tiedoksi kaupunginhallitukselle.

Käsittely

Talousjohtaja Kirsi Rinne selosti asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Järvenpään Veden johtokunta, 27.05.2026, § 8

Valmistelijat / lisätiedot:

Marketta Niemi, talousasiantuntija, marketta.niemi@jarvenpaa.fi

Liitteet

- 1 Liite 1 / Vesimäärät 2006-2026 huhtikuu
- 2 Liite 2 / Järvenpään Vesi tuloslaskelma huhtikuu
- 3 Liite 3 / Järvenpään Vesi investoinnit huhtikuu

Järvenpään Vesi liikelaitoksessa on valmisteltu kuukausiraportti 1.1. - 30.4.2026 väliseltä ajalta. Raportti kuvaa talouden ja toimintojen kehitystä ja toteutumaa.

Arvio talouden ja toiminnan kehittymisestä ja toteutumisesta

Käyttötalousosa

1.1.-30.4.2026 veden- ja jäteveden myynti osoittaa että ollaan jäljessä talousarviosta, myynti on vuoden 2025 tasolla ja toteuma on n. 32 %. Viime vuosina vähentyneen vedenkulutuksen johdosta myyntimäärätavoitetta laskettiin käyttösuunnitelmassa hieman. 1.4.2026 voimaan tulevat veden ja perusmaksujen hinnankorotukset vaikuttavat loppuvuoden osalta. Veden ostomäärä on käyttösuunnitelmassa arvioitu viime vuosien toteumien mukaan ja tällä hetkellä toteuma on n. 32 %. Laskuttamaton talousvesi on nyt 17,5 %. Alkuvuoden osalta jäteveden määrät olivat normaalia pienemmät. Todennäköisesti suuri vaikutus on tehdyillä saneeraustoilla ja alkuvuoden vähäisillä sade- ja sulamisvesillä. Jätevesien johtamisesta aiheutuneet menot ovat toteutuneet nyt n. 31 %. Laskuttamaton jätevesi on nyt 38 %. Keski-Uudenmaan vesiensuojelun liikelaitoskuntayhtymän huhtikuun toteuma on kirjattu toukokuulle (n. 117 te) ja samoin Keski-Uudenmaan Vesi kuntayhtymän huhtikuun veden osto on



kirjattu toukokuulle (n. 100 te), mitkä osoittavat raportilla n. 217 te euroa pienempää toteumaa. Nämä huomioiden toimintamenojen toteuma on n. 31 %. Ennustetaan, että sitova tulostavoite saavutetaan.

Tilasto ostetusta ja puhdistettavaksi toimitettavista vesimääristä 2006-2026 ja Järvenpään Veden tuloslaskelma 30.4.2026 ovat liitteinä 1 ja 2.

Investointiosa

Suurimpina käynnissä olevina hankkeina ovat Satukallion ja Laurilan vaihe 2 vesihuolto sekä etäluettavat mittarit. Suunnitteluista suurimpana kuluna on toteunut Siirtoviemärihankkeen suunnittelu. Kaupunkitekniikka ei ollut vielä huhtikuun käynnissä olevia hankkeita laskuttanut Järvenpään Vedeltä. Investoinnit arvioidaan toteutuvan suunnitellusti talousarvion mukaan 5,5 M€. Liitteenä 3 Järvenpään Veden investointien toteuma.

Toimivalta: Hallintosääntö 24 § Vesiliikelaitoksen johtokunta.

Ehdotus

Esittelijä: Toni Huuha, toimitusjohtaja

Järvenpään Veden johtokunta päättää merkitä tiedoksi Järvenpään Veden kuukausiraportin 1.1.-30.4.2026.

Käsittely:

Talousasiantuntija selosti asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunkikehityslautakunta, 25.08.2026, § 64

Valmistelijat / lisätiedot:

Timo Väisänen, talouspäällikkö, timo.vaisanen@jarvenpaa.fi

Liitteet

- 1 Kauke osavuosisraportti 6-2026
- 2 Kauke riskikartoitus seuranta 2026
- Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24
- 3 Kauke käyttösuunnitelmien toteuma 1.1.-30.6.2026

Osavuosisraportti 1.1.-30.6.2026

Kerran vuodessa laadittavassa osavuosisraportissa lautakunnat raportoivat kaupunginvaltuustolle talousarviossa asetettujen toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta kesäkuun lopun mukaisessa tilanteessa sekä annetaan tilinpäätösennuste. Lisäksi raportoidaan riskienhallintatoimenpiteiden toteumasta sekä konserniyhteisöjen toiminnasta sekä keskeisistä suoritteista ja tunnuslukuista.

Palvelualueet valmistelevat osavuosisraportin lautakunnille elokuun aikana siten, että tiedot ovat raporttipohjilla ja lomakkeilla viimeistään 11.8.2026 mennessä ja raportin



valtuustokäsittely on toteutettavissa 14.9.2026. Lautakuntien päätösten mukaiset korjaukset raporttiin on vietävä pohjaan viimeistään 27.8.2026 klo 12 mennessä.

Kaupunkikehityksen palvelualueen osavuosisiraportti ajalta 1.1.-30.6.2026 on esitetty liitteenä.

Käyttösuunnitelman toteumatilanne

Käyttösuunnitelmatasoisista taloudellisista ja toiminnallisista tavoitteista raportoidaan lautakunnille käyttösuunnitelmarakenteen mukaisesti. Käyttösuunnitelmaraportit käsitellään lautakunnissa osavuosisiraportin aikataulussa. Käyttösuunnitelma sisältää tarkemmat talous- ja henkilöstötiedot sekä hyvinvointi ja turvallisuussuunnitelman tavoitteiden ja toimenpiteiden seurannan. Osavuosisiraportti ja käyttösuunnitelmaraportti voidaan käsitellä lautakunnissa yhtenä pykäläasiana.

Käyttösuunnitelmien toteumien yhteenveto ajalta 1.1. - 30.6.2026 on esitetty liitteenä

Toimivalta: Hallintosääntö § 18 (KV 31.3.2025 § 19)

MA

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Autere, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. merkitä osavuosisiraportin 1.1.-30.6.2026 tiedoksi.
2. hyväksyä lautakunnan alaisten avainalueiden käyttösuunnitelmien sekä niiden tavoitteiden ja suoritteiden toteumat ajalta 1.1. – 30.6.2026.
3. valtuuttaa vastuuhenkilöt tekemään tarvittavat tekniset korjaukset ja päivitykset.



§ 65

Viranhaltijapäätösten otto-oikeus, kauke

Järvenpään kaupungin hallintosäännön 29 § mukaan asia voidaan kuntalain 92 §:n mukaisesti ottaa lautakunnan käsiteltäväksi, jollei ole ilmoitettu asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi. Asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunnan ja sen puheenjohtajan lisäksi lautakunnan esittelijä. Toimielimen jäsen voi ottaa yhteyttä toimielimen puheenjohtajaan tai esittelijään ja pyytää, että puheenjohtaja tai esittelijä käyttäisi otto-oikeuttaan. Otto-oikeutta on viimeistään käytettävä siinä ajassa, jossa oikaisuvaatimus päätöksestä olisi tehtävä. Ottoharkintaan kuluva aika alkaa päätöksen julkaisemisesta.

Hallintosäännön 30 § mukaan lautakunnan alaisen viranomaisen on ilmoitettava toimielimelle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista toimielin on ilmoittanut, ettei se käytä otto-oikeuttaan. Kuntalain 92 §:n mukaisesti ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei saa ottaa:

1. lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita
2. yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita
3. kuntalain 51 §:ssä tarkoitetulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Ottomenettelyyn on ilmoitettu kaupunkikehityslautakunnan kokouspäivään mennessä saapuneet viranhaltijapäätökset:

Ylläpidon rakennuttajapäällikkö

2.6.2026 § 9 Takaisinsaantivaatimus / Liukastuminen, Mannilantie 37

2.6.2026 § 10 Takaisinsaantivaatimus / Liukastuminen, Järnefeltinkadun ja torin välinen alue

16.7.2026 § 11 Vahingonkorvausvaatimus / Kaatuminen Lepolanväylällä

17.08.2026 § 13 Vahingonkorvausvaatimus / Autovahinko / Vanha valtatie

Kaupunkikehitysjohtaja

1.6.2026 § 7 Kaupunkitekniikan viranhaltijoiden sijaiset vuonna 2026

5.6.2026 § 8 Hyrylä – Järvenpää – Mäntsälä bussilinjan kustannuksiin osallistuminen

Tekninen johtaja

28.5.2026 § 12 Hankinta/Katuvalaistuksen rakentaminen, optio 2026-2027

3.6.2026 § 13 Hankinta / Suurpainenaatriumvalaisimien vaihtaminen LED-valaisimiksi

16.6.2026 § 14 Kaasupumppaamon soihtu

18.6.2026 § 15 Horsmakadun rakentaminen, lisä- ja muutostyö nro 3, hankinta

25.6.2026 § 16 Laurilan alue vaihe 2 rakentaminen, lisä- ja muutostyö nro 2, hankinta



14.7.2026 § 17 Pohjatuulenpuiston purouoma, vaihe II

10.8.2026 § 18 Horsmakadun rakentaminen, lisä- ja muutostyö nro 8, hankinta

13.8.2026 § 19 Ainolan vaihe 2 viimeistelyt, lisä- ja muutostyöt 3 ja 4, hankinta

Suunnittelupäällikkö

28.5.2026 § 1 Jartinkujan, Jartinkadun, Mäyräpuiston, Saukkometsän ja Mikonkorvenkadun katu-, puisto- ja rakennussuunnittelu sekä Vanhan Lahdentien (Mt140) ja Jartinkadun risteyksen liikennevalojen yleissuunnittelu – ja rakennussuunnittelu

18.6.2026 § 2 Hankintaan osallistuminen / Rakennussuunnitelma / Maanteiden 1452 ja 1456 liittymän parantaminen, Järvenpään osuus

Johtava rakennustarkastaja

10.6.2026 § 3 Rakennustarkastajan viran täyttäminen

Kaavoitusjohtaja

24.6.2026 § 186 Asemakaavasta poikkeaminen Tanhumäenpolku 1/Suomen Palvelukiinteistöt Oy

6.7.2026 § 6 Kaavoituksen käynnistäminen kiinteistöllä 186-20-2002-5, Vuohikatu 5a

7.7.2026 § 1 Lausunto Lupa- ja valvontakeskukselle Järvenpään palvelinkeskuksen YVA-selostuksesta, Data Prop Link Oy

Maanmittausinsinööri

25.6.2026 § 10 Erillinen tonttijako (2401/1-3)

16.7.2026 § 11 Tonttijaon muutos 613/4

Liikenneinsinööri

1.7.2026 § 8 Liikennemerkkipäätös: Nopeusrajoituksen alentaminen arvoon 30 km/h Peltolassa ja merkintöjen parannuksia

1.7.2026 § 9 Liikennemerkkipäätös: Nopeusrajoituksen alentaminen arvoon 30 km/h Haarajoella

1.7.2026 § 10 Liikennemerkkipäätös: Nopeusrajoituksen alentaminen arvoon 30 km/h Isokydössä

7.7.2026 § 11 Liikennemerkkipäätös: Pysäköintimerkintöjen muutoksia useissa kohteissa Järvenpäässä

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Autere, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää, ettei yllä mainittuihin päätöksiin käytetä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta.